



Nemzeti Téradat Ökosisztéma

Ingyatlanregiszter és közigazgatási kapcsolata

DR. TÓTH BALÁZS

VIDÉK- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Ingatlan-nyilvántartás

► **Az ingatlan-nyilvántartás célja:**

Elősegíti a tulajdonhoz, a vállalkozás és a gazdasági verseny szabadságához való jog érvényesülését, valamint a Magyarország területén fekvő ingatlanok forgalmának biztonságát.

► **Hogyan valósul meg a cél:**

Egy egységes, térképi és tulajdoni lap adatokat magában foglaló nyilvántartás vezetésével és az abból történő adatszolgáltatással, ami az ingatlanok térbeli helyzetét, leíró adatait, jogilag releváns adatokat, tényeket és jogokat tartalmazza.

► **Megvalósul ez a cél a jelenlegi eszköztárral?**

Részben.

Ingatlan-nyilvántartási céljai - akadályok

► Ingatlan-vásárlás

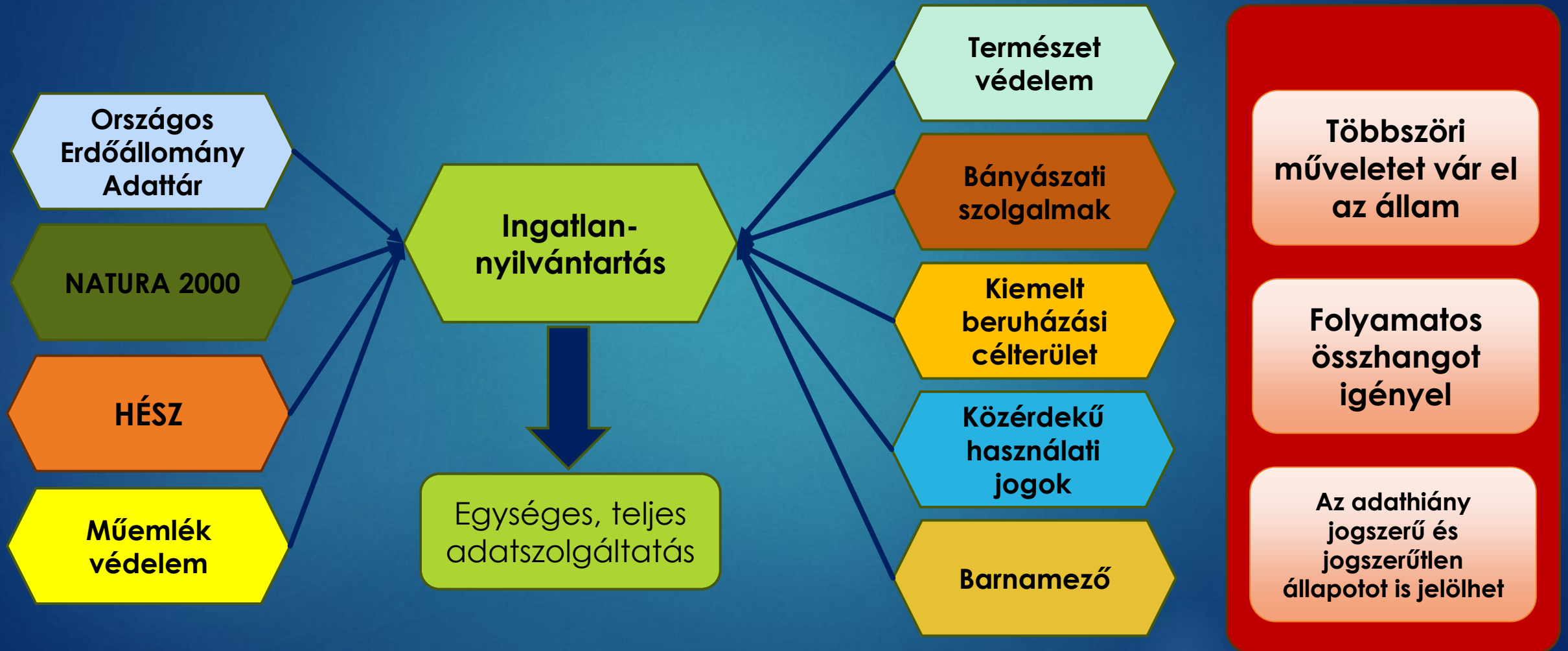


► Jogi helyzet feltárása*



*Példákat hozó felsorolás

XX. századi megoldás



Nemzeti Téradat Ökoszisztéma



Nemzeti Téradat Ökoszisztéma *előnyök*

Közigazgatási előnyök:

- Redundáns vezetések, többletmunkák elhagyása
- Meglevő közigazgatási folyamatok elvetése, vagy reformja
- Egyes regiszterek céljainak könnyebb megvalósulása

Ügyféloldali előnyök:

- Szolgáltató közigazgatás
- Életesemény alapú közigazgatás
- Egyablakos információ szerzés:
 - nagyobb jogbiztonság
 - kisebb átfutási idők ügyféloldalon

Nemzeti Téradat Ökosisztéma – *Ingyatlan-nyilvántartási feladatok*

Ingyatlan-nyilvántartási térkép

- Ügyfél alap gondolkodási logikája: ingatlan, ezen belül földrészlet alapú
- Az alap fundamentum a térkép, ami a földrészlet határokat, objektumokat és az azonosításukat adja
- Pontos állami ingatlan-nyilvántartási térkép elengedhetetlen

Térképfelújítás

Nemzeti Téradat Ökoszisztéma – *Ingyen-nyilvántartási feladatok*

Térképfelújítás

- 2020: jogszabályi rendelkezések az új állami alapadatok előállításának költségeiről
- 2021-2025: adatgyűjtés, távérzékelési technológiák felmérése
- 2026: új térképi adatok forgalomba adásához szükséges jogszabályok, belső eljárásrendek kidolgozása

Jogszabályi előírások: nem az adatgyűjtő eszköz rögzítése a cél!



Köszönöm a figyelmet!